物件名	ノアーズアーク京都朱雀 609	所在地	京都市中京区壬生朱雀町4－1	構造	鉄骨鉄筋コンクリート　造　11階建て

種別	マンション	完成	1991年3月	総戸数 店舗込	74　戸

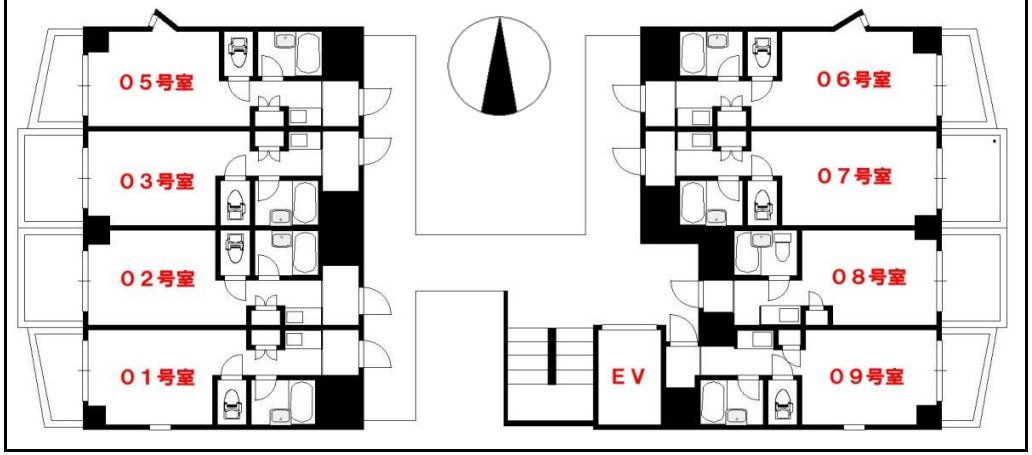
交通	・JR二条歩5分　・地下鉄二条歩7分　・阪急大宮歩9分 市バス・JRバス「千本三条朱雀立命館前」歩1分

号室	タイプ	㎡	ベランダ	状況	カギの所在
609	1K	約19.08	東向き	現地	即入居

家賃	47，000円	共益費	5，000円	水道代 衛生費	2，500円
礼金	0円	敷金	0円	2年契約 更新料家賃の1ヵ月分	

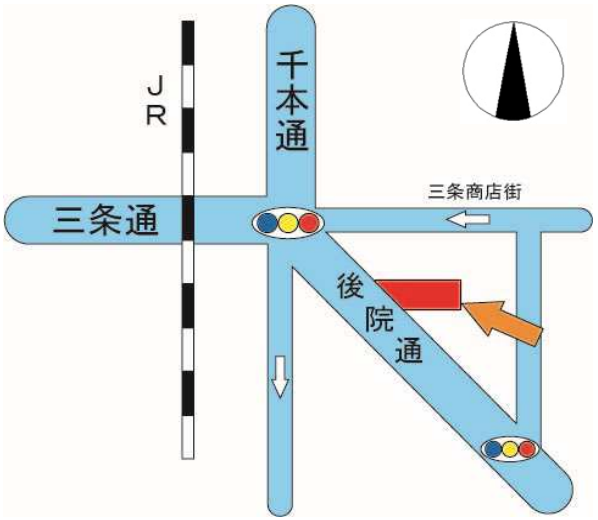
設備・その他

セパレート・エアコン・ガスキッチン（1口）・モニターホン・下駄箱
照明器具・ウォシュレット・ベランダ洗濯機設置可・エレベーター・防犯カメラ
オートロック・光ファイバー（NTT・au）・J:COM・屋内駐輪・民間ゴミ委託



略図につき多少の相違はご了承ください

端部屋の鉄骨鉄筋コンクリートで防音性はバッチリ　見晴良好



JR・地下鉄・阪急の3WAYアクセス　徒歩1分で三条商店街

必要書類	契約者：住民票・写真・社会保険（学生証）　保証人：印鑑証明

お問い合わせは・・・　（株）アットエステート　京都市上京区千本丸太町東入中務町491-71　KKビル5階　TEL（075）802－2233　FAX（075）802－2244

物件名	ノアーズアーク京都朱雀　609号室

周辺施設

三条会商店街
徒歩1分（50m）

スーパーフレスコ
徒歩2分（140m）

ファミリーマート
徒歩1分（80m）

郵便局
徒歩7分（560m）

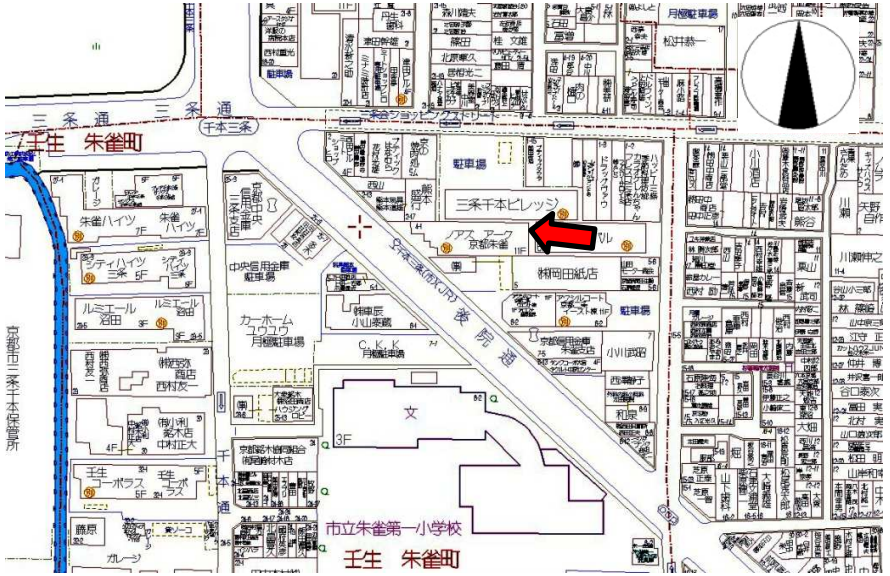
京都信用金庫
徒歩1分（50m）

京都中央信用金庫
徒歩1分（60m）

BiVi二条（複合商業施設）
徒歩5分（330m）

中京警察
徒歩5分（380m）

位置図　（市・JRバス千本三条バス停前）



609号室　室内写真